



Onderwerp: Nieuwsbrief 1 - renovatie  
Datum: 25 april 2022



Binnenkort start Van Wijnen Breda in opdracht van Stichting St. Elisabeth's Fonds met onderhouds- en renovatiewerkzaamheden aan appartementencomplex De Boomwei (Schoolstraat 17 t/m 55). In deze brief leest u meer over deze werkzaamheden.

### **De werkzaamheden**

De Boomwei krijgt aan zowel de buiten- als aan de binnenzijde een nieuwe en frisse uitstraling.

Daarnaast worden er energiebesparende maatregelen getroffen.

Zo wordt bijvoorbeeld het bestaande glas in de kozijnen van de woningen vervangen door isolatieglas (HR++glas), wordt het dak geïsoleerd en komen er zonnepanelen op het dak.

Ook wordt de gemeenschappelijk woonkamer vergroot en gemoderniseerd.



### **Planning**

Op dit moment is Van Wijnen Breda druk bezig met de voorbereidingen van de werkzaamheden. Begin mei richten zij de bouwplaats in. Naar verwachting zijn begin augustus de werkzaamheden afgerond.

### **Bouwplaats en Transport**

De aannemer maakt gebruik van het naastgelegen terrein van Tante Louise. Daar worden de materiaal- en afvalcontainers geplaatst. De bouwplaatsmedewerkers parkeren hun auto's en bussen op dit terrein. Ziet u verdachte omstandigheden op de bouwplaats of is er sprake van een calamiteit? Bel dan 112 of neem contact op met Van Wijnen Breda 076-5621940.

Voor het aanleveren en afvoeren van bouwmaterialen zijn vaste verkeersroutes bepaald. Hiermee wordt de veiligheid in de straat/ wijk geborgd en wordt de kans verkleind dat bouwverkeer elkaar passeert in de straat.

Voor omwonenden kan het voorkomen dat u overlast ervaart van bijvoorbeeld geluid en bouwverkeer. Van Wijnen doet er alles aan om deze overlast te beperken.

Ervaart u ondanks alle voorzorgsmaatregelen toch overlast, heeft u vragen of tips? Neem dan contact op met de uitvoerder van Van Wijnen Breda. Pierre Gulden is dagelijks op de bouwplaats aanwezig en telefonisch bereikbaar tussen 7.30 uur en 16.00 uur op 06-12048515.

### **Vragen**

Heeft u vragen over het project of over de werkzaamheden. Kom dan op woensdagochtend 11 mei langs op het inloopspreekuur van 9.00 uur tot 10.00 uur in de Boomwei (Schoolstraat 35-A).

Meer informatie over het appartementencomplex De Boomwei vindt u op de website [www.boomwei.nl](http://www.boomwei.nl).